Info Trend s.r.o.
054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



BUDOVA S LEKÁRSKÝMI AMBULANCIAMI v Bardejove, ul. Sv. Jakuba



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*Sv. Jakuba*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*157 m^2*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*
Podlahová plocha:	*157 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Celková plocha:	*157 m^2*

Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | INVESTIČNÁ BUDOVA S LEKÁRSKYMI AMBULANCIAMI – BARDEJOV, UL. SV. JAKUBA

Atraktívna investičná príležitosť priamo oproti Nemocnici s poliklinikou

Ponúkame na predaj atraktívnu dvojpodlažnú nehnuteľnosť v TOP technickom stave, situovanú vo vyhľadávanej a strategicky významnej lokalite mesta Bardejov, na ulici Sv. Jakuba, priamo oproti areálu nemocnice s poliklinikou.

Budova sa nachádza vo dvorovej časti zástavby, v bezprostrednej blízkosti zdravotníckeho komplexu, čo jej poskytuje mimoriadne zaujímavé predpoklady na dlhodobé komerčné a investičné využitie.

Hlavnou investičnou prednosťou nehnuteľnosti je kombinácia strategickej polohy, existujúcich zdravotníckych priestorov, výborného technického stavu a možnosti samostatného prenájmu jednotlivých častí objektu.

Charakteristika nehnuteľnosti

Budova je v súčasnosti využívaná na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Priestory na prízemí aj v podkroví slúžia ako lekárske ambulancie s príslušenstvom.

Dispozičné riešenie objektu pozostáva z:

- ***Prízemia s podlahovou plochou 67 m²** – priestory využívané ako lekárske ambulancie s príslušenstvom.*
- ***Podkrovia s podlahovou plochou 73 m²** – priestory využívané na ambulantné zdravotnícke účely s príslušenstvom.*
- ***Samostatného nebytového priestoru s výmerou 17,30 m²** – súčasť budovy s vlastným vstupom a príslušenstvom, ktorý ponúka ďalší potenciál na nezávislé využitie.*

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a nachádza sa vo výbornom technickom stave.

Súčasťou ponuky sú aj parkovacie miesta prislúchajúce k budove, umiestnené priamo vo dvore.

Strategická poloha ako kľúčový investičný benefit

Umiestnenie nehnuteľnosti oproti areálu nemocnice s poliklinikou predstavuje zásadnú konkurenčnú výhodu.

Koncentrácia zdravotníckych zariadení v bezprostrednom okolí vytvára prirodzené prostredie pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti a súvisiacich odborných služieb.

Poloha je atraktívna najmä pre:

- *súkromné lekárske a špecializované ambulancie,*
- *poskytovateľov zdravotníckych a diagnostických služieb,*
- *rehabilitačné, terapeutické a poradenské pracoviská,*
- *investorov so zámerom dlhodobého prenájmu zdravotníckych a komerčných priestorov.*

Investičný potenciál a možnosti výnosu

Nehnuteľnosť predstavuje príležitosť na vytvorenie dlhodobého príjmu z prenájmu priestorov v etablovanej zdravotníckej lokalite.

Z investičného hľadiska je zaujímavá predovšetkým možnosť prenajímať jednotlivé funkčné časti budovy zdravotníckym pracovníkom alebo poskytovateľom odborných služieb.

Samostatný nebytový priestor s vlastným vstupom zároveň rozširuje možnosti využitia objektu a vytvára potenciál na ďalší, nezávislý zdroj príjmu.

Existujúce využitie priestorov ako ambulancií, napojenie na kompletnú infraštruktúru a výborný technický stav môžu znižovať potrebu rozsiahlejších vstupných úprav pri zachovaní súčasného účelu využitia.

Konkrétna výnosnosť investície bude závisieť od obsadenosti priestorov, dosiahnuteľného nájomného

a prevádzkových nákladov.

Prečo investovať práve do tejto nehnuteľnosti?

***Strategická poloha** – umiestnenie priamo oproti nemocnici s poliklinikou v Bardejove.*

***Existujúce zdravotnícke využitie** – priestory sú už funkčne využívané ako lekárske ambulancie s príslušenstvom.*

***Flexibilita prenájmu** – možnosť využitia viacerých častí budovy s potenciálom samostatného prenajímania.*

***Výborný technický stav** – nehnuteľnosť v TOP stave, napojená na všetky inžinierske siete.*

***Parkovanie vo dvore** – praktická výhoda pre užívateľov a návštevníkov nehnuteľnosti.*

***Dlhodobý potenciál** – nehnuteľnosť vhodná na vlastné podnikanie, prenájom alebo kombináciu oboch spôsobov využitia.*

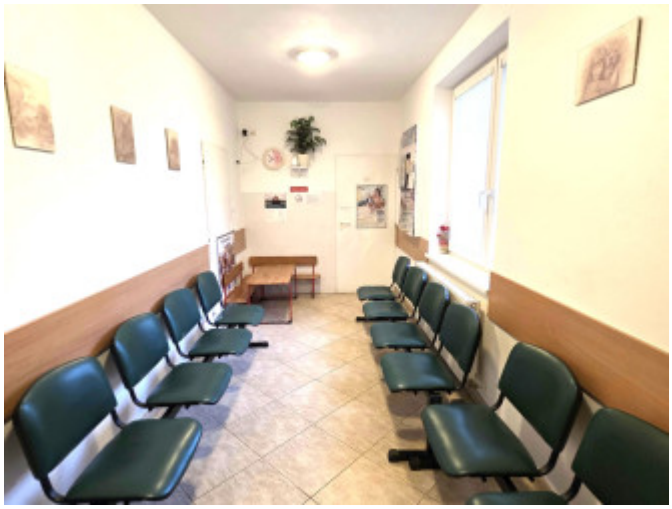
Investícia do nehnuteľnosti s perspektívou

Táto ponuka spája tri zásadné investičné hodnoty – atraktívnu polohu, existujúce komerčné využitie a potenciál pravidelného príjmu z prenájmu.

Budova na ulici Sv. Jakuba v Bardejove predstavuje zaujímavú príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s konkrétnym podnikateľským využitím v lokalite s koncentráciou zdravotníckych služieb.

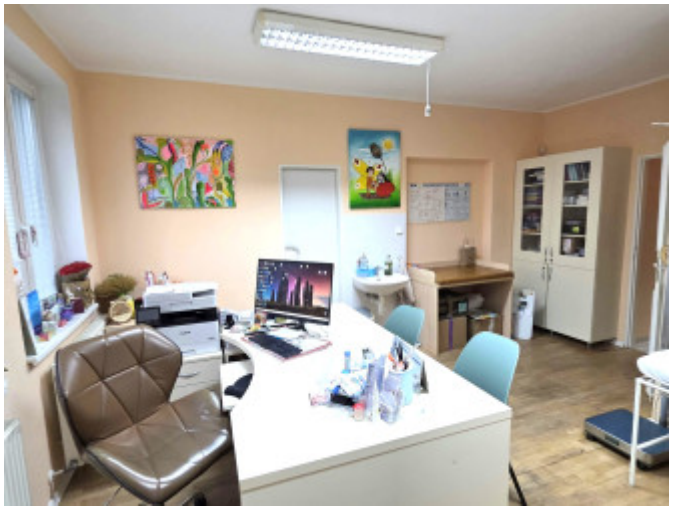
Získajte nehnuteľnosť v strategickej polohe, ktorej investičný potenciál vychádza z reálneho využitia a možností budúceho prenájmu.

Kúpna cena na vyžiadanie









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Admin Infotrend***
Telefón : ***0905557211***
E-mail: ***admin@infotrend.sk***