



## Rekreačná chata nad ul. Tehelná v Bardejove



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Bardejov       |
| Ulica:           | Tehelná        |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Chata          |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:          | 400 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 400 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:           | 36 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet terás:             | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Zastavaná plocha: | 72 m <sup>2</sup>  | Internet:                | áno                |
| Podlahová plocha: | 400 m <sup>2</sup> | Optická sieť:            | áno                |
| Stav:             | novostavba         |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Rekreačnú celoročnú chatu za Tehelnou ulicou s bezproblémovým prístupom autom priamo na pozemok po spevnenej ceste postavenej na pozemku o výmere 400 m<sup>2</sup> + podiely v prístupových komunikáciách

Pozemok je opolotený s automatickou posuvnou bránou na diaľkové ovládanie + bránka  
Okolo celého pozemku je vysadených cca. 140ks tují o výške 3-4m + 3 ovocné stromy  
-vonkajšie uzamykatelné parkovanie cca. pre 5 áut  
-vnútorné parkovanie pod prístreškom pre 2 autá  
-krytý uzamykatelný odkladací priestor pre bicykle, náradie a pod.  
-celoročne zateplená chata s dvomi izbami, kúpeľňou, tech. miestnosťou a kuchyňou spojenou s obývačkou 36m<sup>2</sup>  
vonkajšia krytá terasa s rozlohou cca. 36m<sup>2</sup> na ktorej sa nachádza sauna, vírivka pre 6 osôb s teplou

*vodou, sedenie a grill*

*-voda : studňa*

*-kanál : septik*

*-elektrina : fotovoltaika s úložiskom*

*- Internet + WiFi na celom pozemku*

*-alarm + kamerový systém 4x otočná kamera s nočným videním*

*-kúrenie : elektrické podlahové s ovládaním na diaľku a termostatom,*

*-elektrické radiátory + pec na drevo*

*-klimatizácia s ovládaním na diaľku*

*V kúpnej cene sú zahrnuté všetky hnutelné veci teda vybavenie a zariadenie chaty*

*- ohrev vody : elektrickým bojlerom alebo LPG prietokovým ohrievačom*

*- rekuperácia - automatické vetranie*

*- elektrické rolety*

*- Inteligentná domácnosť Smart home - ovládanie kamier, kúrenia,*

*- chladenia, svetiel, roliet a pod. na diaľku cez aplikáciu v smartfóne +*

*- ovládanie hlasom vo vnútri aj vonku chaty*

*- možnosť nabíjania el. auta, robotická kosačka*

*chata sa predáva plne zariadená vrátane vybavenia na jej údržbu*

*konečné mesačné náklady : O2 internet cca. 16€*

*Cena na vyžiadanie*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Admin Infotrend***

***0905557211***

***admin@infotrend.sk***

