Info Trend s.r.o.
054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



Rekreačná chata nad ul. Tehelná v Bardejove-Znížená kúpna cena



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*Tehelná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*400 m^2*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Terasa plocha:*	*36 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*	*Internet:*	*áno*
Podlahová plocha:	*400 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Rekreačnú celoročnú chatu za Tehelnou ulicou s bezproblémovým prístupom autom priamo na pozemok po spevnenej ceste
postavenej na pozemku o výmere 400 m2 + podiely v prístupových komunikáciách

Pozemok je opolotený s automatickou posuvnou bránou na diaľkové ovládanie + bránka
Okolo celého pozemku je vysadených cca. 140ks tují o výške 3-4m + 3 ovocné stromy
-vonkajšie uzamykateľné parkovanie cca. pre 5 áut
-vnútorné parkovanie pod prístreškom pre 2 autá
-krytý uzamykateľný odkladací priestor pre bicykle, náradie a pod.
-celoročne zateplená chata s dvomi izbami, kúpeľňou, tech. miestnosťou a kuchyňou spojenou s obývačkou 36m2
vonkajšia krytá terasa s rozlohou cca. 36m2 na ktorej sa nachádza sauna, vírivka pre 6 osôb s teplou

vodou, sedenie a grill
-voda : studňa
-kanál : septik
-elektrina : fotovoltaika s úložiskom
- Internet + WiFi na celom pozemku
-alarm + kamerový systém 4x otočná kamera s nočným videním
-kúrenie : elektrické podlahové s ovládaním na diaľku a termostatom,
-elektrické radiátory + pec na drevo
-klimatizácia s ovládaním na diaľku
V kúpnej cene sú zahrnuté všetky hnuteľné veci teda vybavenie a zariadenie chaty
- ohrev vody : elektrickým bojlérom alebo LPG prietokovým ohrievačom
- rekuperácia - automatické vetranie
- elektrické rolety
- Inteligentná domácnosť Smart home - ovládanie kamier, kúrenia,
- chladenia, svetiel, roliet a pod. na diaľku cez aplikáciu v smartfóne +
- ovládanie hlasom vo vnútri aj vonku chaty
- možnosť nabíjania el. auta, robotická kosačka
chata sa predáva plne zariadená vrátane vybavenia na jej údržbu
konečné mesačné náklady : O2 internet cca. 16€
Cena na vyžiadanie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Pecuch***
Telefón : ***0905557211***
E-mail: ***infotrend@infotrend.sk***