



RODINNÝ DOM V BARDEJOVE

379 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kutuzovova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	565 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1998
Šírka pozemku:	22 m	Celková plocha:	400 m ²
Dĺžka pozemku:	26 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	480 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	10	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný Rodinný dom v Bardejove, ul.Kutuzovova v pokojnej časti mesta

- výmera pozemku: 565m²,

-rozмеры pozemku: 22 x 26m (š x d); stavba oplatená

-pozemok je rovinatý, udržiavaný

- lokalita sa nachádza v oddychovej mestskej rekreačno-športovej zóne pri rieke Topľa
 - pri cyklistickom chodníku, tenisových kurtoch, zimnom štadióne a reštaurácii
 - vlastníctvo: osobné, rok kolaudácie: 1998
 - konštrukcia domu: murovaná; zateplená (polystyrén)
 - tech. stav: po rekonštrukcii
 - max. rozmery domu: 15 x 19m (š x d)
 - zastavaná plocha domu: 480m² + suterén 122m²
 - počet izieb: 10 (2+3+5)
 - rodinný dom je dvojpodlažný s polovičným podpivničením a pochôdnym podkrovím
 - dispozičné riešenie
- prízemie: obývacia izba (70m²), 2 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, osobitne WC pri vstupnom zádverí, vnútorná terasa z kuchyne, zastrešená terasa z izby, garáž
1. podlažie: 5 izieb, šatník, kúpeľňa s WC, predsieň, vstupná hala s schodiskom, loggia
- podkrovie: otvorený priestor dostupný výlezom zo šatníka
- suterén: 2 miestnosti, práčovňa, kuchyňa, technická miestnosť -kotelňa, špajza
- okná: plastové + parapety a žalúzie prípadne fólie
 - vstupné plastové dvere
 - steny: stierky; stav: suché
 - podlahy: laminátové podlahy, dlažba
 - vykurovacie telesá: plechové radiátory; stropné elektrické ohrievače
 - ohrev teplej vody a kúrenia – plynový kotol a zásobník na ohrev vody
 - strecha: sedlová, kanadský šindel
 - vstavaná vykurovaná garáž s elektrickými vyklápacími dverami s diaľkovým ovládaním
 - rekonštrukcia: zateplený, nová krytina, nové strešné okná, nové podlahy a dvere, vrátane dvoch bezpečnostných dvier a bezpečnostných fólií na oknách v prízemí a suteréne
 - prístup na pozemok je z verejnej asfaltovej cesty
 - IS: plyn, mestský vodovod, kanalizácia, elektrina 220/380V
 - internetový a televízny rozvod
 - parkovanie: 5x parkovacích miest pri dome + 1x garáž

- pri dome je trávna plocha

- výhodou je rýchle a pohodlné dopravné spojenie do centra mesta pešo alebo autom

- kompletná občianska vybavenosť

Kúpna cena 379.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

