Info Trend s.r.o.
054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



NOVÉ ELEGANTNÉ BÝVANIE V BARDEJOVE - MUŠKÁT



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*Pod Vinbargom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*77.5 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*77.5 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Skladová plocha:	*4.1 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Rok kolaudácie:*	*2028*
Balkón:	*áno*	*Celková plocha:*	*77 m^2*
Terasa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*4.1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVUJEME NOVÚ PONUKU

Po úspešnom predaji bytov v projekte Tramín I a Tramín II, Vám predstavujeme Novú dlho očakávanú ponuku predaja bytov v novostavbe MUŠKÁT,

- ide o projekt výstavby jedno vchodového bytového domu s počtom bytov 20 a to (1 izbové o výmere 34,70 m2, 2 izbové o výmere 55,90 a 3 izbové od 77,50 do 80,50 m2). Ku každému bytu patrí pivnica - sklad v suteréne domu. Výmera pivníc je 4,10 m2. K dispozícii sú na predaj aj garážové miesta, ktoré sa nachádzajú v suteréne domu.

Byty disponujú - na prízemí veľkými terasami a na poschodiach krásnymi priestrannými balkónmi. Predmetom predaja sú garážové státia, ktoré sa nachádzajú v suteréne domu.

TECHNICKÉ RIEŠENIE DOMU A BYTOV:

Obvodové steny a deliace priečky

Obvodové steny budú kombináciou železobetónu a výplňového muriva z pórobetónových tvárnic hrúbky 250 mm. Vnútorné priečky bytov budú realizované z SDK a dosiek HABITO hrúbky 125 mm alternatívne môžu byť vyhotovené z tehly hr. 115 mm. Medzibytové priečky budú zhotovené systémom od spoločnosti Rigips s použitím dosiek HABITO, ktoré zabezpečia nadštandardnú zvukovú a tepelnú izoláciu medzi bytmi.

Povrchy stien a stropov

Na povrchy murovaných stien bytov budú použité hladené sadrové omietky, v pivniciach 1. PP vápenno-cementové omietky. Na stropoch bytov budú SDK podhľady, v kúpeľni s odolnosťou proti vode. Steny a stropy budú ošetrené bielou akrylátovou maľbou.

Obvodový plášť

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 200 mm. Povrch fasád bude vyhotovený silikónovými omietkami podľa vizualizácií.

Výplne otvorov

Na výplne otvorov budú použité plastové profily okien a balkónových dverí triedy „A“ s izolačným trojsklom.

Vykurovanie

Vykurovanie je zabezpečené v štandardnom vyhotovení bytu prostredníctvom úsporných infrapanelov inštalovaných na strope, alebo za príplatok vysoko efektívnym podlahovým elektrickým vykurovaním. V každej obytnej miestnosti bude termostat pre reguláciu teploty.

Zdravotechnika

Každý byt bude vybavený rozvodmi vody a kanalizácie. Teplá úžitková voda bude pripravovaná pre každý byt samostatným 200 litrovým elektrickým zásobníkom s pomocou fotovoltických panelov. Meranie spotreby vody bude individuálne pre každý byt, bez potreby vstupovania do bytu.

Elektroinštalácia

V bytoch budú realizované rozvody pre zásuvkový a svetelný okruh, rozvod dátovej komunikácie privedený do zásuvky v obývacej izbe s možnosťou individuálneho riešenia. Bytový rozvádzač bude umiestnený pri vstupe do bytu. Byty budú mať osadené zásuvky a vypínače, vývody pre svietidlá ukončené svorkami, audiovrátnika, za príplatok videovrátnika.

Vzduchotechnika, vetranie

Kúpeľne a WC budú odvetrané pomocou elektrických ventilátorov. V kuchyni príprava na napojenie digestora. Každý byt bude vybavený lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

Vstupné dvere do bytu

Byty budú vybavené bezpečnostnými a protipožiarnymi dverami v 2. bezpečnostnej triede, s priezorom a oceľovou zárubňou.

Podlahy

Pod cementovým poterom hrúbky 60 mm bude umiestnená kročajová a tepelná izolácia hrúbky 50 mm. Na balkónoch, chodbách a schodištiach v spoločných priestoroch bude keramická dlažba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Pecuch***
Telefón : ***0905557211***
E-mail: ***infotrend@infotrend.sk***