



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



Rodinný dom - Novostavba v Bardejove, časť Piesky

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	470 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ PONUKA NA PREDAJ

Projekt výstavby Rodinného domu typu - BUNGALOV, v Bardejove časť Piesky

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené do retenčnej nádoby s prepadom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je rovinný a slnečný.

Rodinný dom je určený na bývanie pre rodiny. Je navrhovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojením na vodovodnou prípojku
- napojením na splaškovú kanalizáciu - žumpa
- napojením na prípojku elektrickej energie.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

ZÁDVERIE, CHODBA, ŠPAJZA, KUCHYŇA, OBÝVACIA IZBA, SKLAD, 2x WC, IZBA, IZBA, KÚPEĽŇA, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, ŠATNÍK, IZBA.

Dispozíciu - vnútorné riešenie je možné toho času meniť podľa prání kupujúcich.

Obvodové nosné murivo je z pórobetónových tvárnic Termalika o hrúbke 300 mm. Obvodové murivo je zateplené tepelnoizolačným kontaktným zateplovacím systémom, tepelnou izoláciou z polystyrénu, vonkajšou štandardnou omietkou (sieťka, lepidlo a silikónová omietka) .

Stípy sú navrhované s DT tvárnic. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové, s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámikom. Zasklenie vakuovým trojsklom, číre. Súčasťou dodávky okien a zasklenných stien bude kotvenie a vonkajší parapet z hliníkového plechu, vo farebnom odtieni podľa okien a z interiéru plastový.

Navrhované sú vonkajšie minerálne jemné omietky na zateplovací systém z tepelnej izolácie, z polystyrénu vo forme dosiek hrúbky 150 mm. Vnútorné sadrové omietky. Kúpeľňa a WC príprava na obklad.

Strop fukana izolácia, parozábrana fólia a sádrokartón.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodomu -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, plus príprava na krb.

Rodinný dom sa predáva v stave holodom. Predpokladaná kolaudácia - do 01.09.2024.

Kúpna cena dohodou

výmera pozemku 470 m²,

šikovná stavba s rozlohou podlahovej plochy 125 m²

terén rovinatý

možnosť úpravy projektu podľa prania klienta

možnosť výberu resp. zámeny materiálov

predaj v stave holo dom - v prípade záujmu možnosť

dokončenia na kľúč



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

