



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



Rodinný dom v centre Bardejovských Kúpeľoch

353 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	554 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	133.5 m ²	Celková plocha:	195 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	61.5 m ²
Podlahová plocha:	133.5 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rodinný dom (4 izbový) v centre Bardejovských Kúpeľov, ide o novostavbu - štádium výstavby, ktorý bude postavený na pozemku o výmere 554 m²

Ide o Rodinný dom typu bungalov s celkovou podlahovou plochou 133,5 m², 61,5 m² terasy a prekrytým parkovacím miestom pre 2 automobily s plochou 43 m² v tichej, lukratívnej oblasti Bardejovských Kúpeľov, na pozemku s výmerou 554 m².

Dom bude vykurovaný elektrickým podlahovým kúrením. Teplá voda bude dodávaná prostredníctvom 200 l elektrického bojlera.

Na želanie budúceho kupujúceho je možné zabezpečiť vetranie domu centrálnou rekuperáciou, fotovoltickú elektrárňu, klimatizáciu, bioklimatickú pergolu, vonkajšie žalúzie či bazén.

ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE:

- Železobetónová základová doska
- Obvodové a nosné múry z Porfixu
- Krov z priehradových väzníkov v kombinácii s klasickým krovom
- Strešná krytina Ruukki40 Adamante
- Sadrokartónové vnútorné deliace priečky
- Tepelná izolácia stien hr. 20 cm
- Sadrové omietky na obvodovom a nosnom murive
- Sadrokartónové stropy
- Biela interiérová maľba
- Vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka

Kúpna cena domu v stave holo dom je 353.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ján Pecuch

Telefón :

0905557211

E-mail:

infotrend@infotrend.sk

