



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



Rodinný dom - Novostavba v Bardejovských Kúpeľoch



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	590 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom typu bungalov - štádium výstavby s úžitkovou plochou 138,70 m² a 23 m² garáže v tichej, lukratívnej časti Bardejovských Kúpeľov, na pozemku s výmerou 590 m² (vrátane zastavanej plochy).

Dom bude vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním s možnosťou napojenia krbu alebo pece na komín. Vetrание domu bude zabezpečené lokálnymi rekuperačnými jednotkami v každej obytnej miestnosti, čím sa minimalizujú energetické straty vznikajúce pri vetraní. Teplá voda bude dodávaná

prostredníctvom 200 l elektrického bojlera.

ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE:

- Železobetónová základová doska
- Obvodové a nosné múry z Porfixu
- Krov z priehradových väzníkov
- Strešná krytina Ruukki40 Adamante
- Sadrokartónové vnútorné deliace priečky
- Tepelná izolácia stien hr. 16 cm
- Sadrové omietky na obvodovom a nosnom murive
- Napínacie stropy
- Biela interiérová maľba
- Vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka

V cene sú zahrnuté vonkajšie terénne úpravy, spevnené plochy okolo domu, oplotenie z troch strán a uprava prízjazdovej cesty.

Viac info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ján Pecuch

Telefón :

0905557211

E-mail:

infotrend@infotrend.sk

