



**Info Trend**  
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211  
infotrend@infotrend.sk



## Rodinný dom - Novostavba v Bardejove, časť Piesky

**Cena v RK**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Bardejov       |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:                    | 216 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 480 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Voda:                              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 216 m <sup>2</sup> | Elektrika:                         | áno                |
| Zastavaná plocha: | 147 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                       | áno                |
| Podlahová plocha: | 216 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:                 | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika - na pozemku:            | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Kanalizácia - na pozemku -         | áno                |
| Typ výbavy:       | čistočne vybavený  | kanalizácia:                       |                    |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - podlahové:           | áno                |
| Rok výstavby:     | 2024               | Internet:                          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, peknú modernú novostavbu v Bardejove - časť Dlhá lúka "Piesky", postavenom na pozemku o výmere 490 m<sup>2</sup> ( vrátane zastavanej časti ). Pozemok je rovinatý a slnečný.

Rodinný dom je dvojpodlažný s dvoma terasami

- na prízemí domu sa nachádza kuchyňa s obývacou miestnosťou, predsieň, kúpeľňa, WC, pracovňa

- na poschodí domu sa nachádzajú 4 - izby a kúpeľňa.

Podlahová - obytná plocha domu je 216 m<sup>2</sup>. Interier domu je kompletne dokončený a čiastočne zariadený, v kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče, v pracovni sa nachádza práčka a sušička.

Dom je napojený na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, vykurovanie je elektrické podlahové s tepelným čerpadlom, na streche domu sú umiestnené solárne panely, akumulčná nádrž je prepojená s kúrením, príprava na fotovoltaické panely, je vybavený rekuperáciou pre šetrenie energie.

Pre úplnosť je potrebné dokončiť opláštenie - zateplenie domu ( materiál na zateplenie je zahrnutý v kúpnej cene ) a zrealizovať terénne úpravy.

Kúpna cena domu po vzájomnej dohode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Pecuch**  
**0905557211**  
**infotrend@infotrend.sk**

