



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@infotrend.sk



Projekt výstavby Rodinných domov - Bardejov - Kľušovská Zábava, blízko mesta

210 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	146 m ²	Celková plocha:	149 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plocha balkóna:	6.26 m ²
Podlahová plocha:	146 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj Nový projekt výstavby Rodinných domov - dvoj domov v obci Kľušov - Kľušovská zábava. Spolu ide o 4 domy v dvoch samostatných dvojdomoch, s príslušnými pozemkami, ktoré boli nedávno zväčšené (možnosť voľby od 250 m² do 750 m²).

Rodinné domy majú upravené vstupy, na samostatný vstup pre každý rodinný dom.

Lokalita má bezproblémový dojazd do mesta, bez rizika dopravnej zápchy, len 3 min. autom do mesta

Bardejov. Nie menej zaujímavé sú nízke mesačné náklady na bývanie (predpokladané mesačné záloha vzhľadom na plochu domu je 60 eur), kvalitné materiály pri výstavbe, tiché a pokojné bývanie.

Domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené na terén, prípadne do retenčnej nádoby s prepacom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je mierne svahovitý a slnečný.

Rodinný dvoj dom je určený na bývanie pre rodiny. Ide o dvojpodlažné domy s priestraným balkónom o výmere 6,50 m² a s prilehlým pozemkom, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojenie na vodovodnou prípojku

- napojenie na splaškovú kanalizáciu – žumpa + predpríprava pre napojenie na kanalizáciu po jej kolaudácii. Do kolaudácie kanalizácie budú domy napojené na 10 m³ žumpu, po spustení kanalizácie bude žumpa slúžiť ako retenčná nádrž,

- napojenie na prípojkou elektrickej energie.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodomu -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, podlahové vykurovanie.

OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z PÁLENEJ TEHLY, ZATEPLENÉ TEPELNOIZOLAČNÝMI DOSKAMI Z EPS 70 F HR. 180 mm, HR. 30 mm

VNÚTORNÉ NOSNÉ A NENOSNÉ MURIVO Z PÁLENEJ TEHLY.

Lokalita má bezproblémový dojazd do mesta bez rizika dopravnej zápchy. Všetky objekty budú mať podlahové vykurovanie a tepelné čerpadlá s prípravou na krb. Celá výstavba bude spĺňať prísne energetické kritéria a tým aj veľmi nízke náklady spojené s bývaním. Bývanie v tejto lokalite, mimo mestského ruchu, ocenia najmä mladé rodiny s deťmi. Ukončenie oboch projektov je naplánované orientačne v prvej polovici roka 2026. Pozývame prípadných záujemcov na obhliadku priamo na mieste výstavby , kde si môžu obzrieť lokalitu aj zrealizovanú časť výstavby.

Kúpna cena domu s prilehlým pozemkom je 210.000,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Pecuch

0905557211

infotrend@infotrend.sk

