



**Info Trend**  
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211  
infotrend@stonline.sk



## Projekt výstavby Rodinných domov - Kľušovská Zábava



**210 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Kľušov         |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:             | 5                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:                  | áno                |
| Plocha pozemku:   | 500 m <sup>2</sup>  | Rok výstavby:            | 2025               |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Celková plocha:          | 180 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán          | Plocha balkóna:          | 6.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:          | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 180 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                |
| Podlahová plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Voda:                    | áno                |
| Skladová plocha:  | 3.25 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno                |
| Stav:             | novostavba          | Vykurovanie - podlahové: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj Nový projekt výstavby Rodinných domov - dvoj domov v obci Kľušov - Kľušovská zábava. Spolu ide o 4 domy v dvoch smostatných dvojdomoch s príslušnými pozemkami.

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené na terén, prípadne do retenčnej nádoby s prepadom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je mierne svahovitý a slnečný.

Rodinný dvoj dom je určený na bývanie pre rodiny. Ide o dvojpodlažné domy s priestrenným balkónom o výmere 6,50 m<sup>2</sup> a s príslušným pozemkom, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojenie na vodovodnou prípojku

- napojenie na splaškovú kanalizáciu - žumpa + predpríprava pre napojenie na kanalizáciu po jej kolaudácii. Do kolaudácie kanalizácie budú domy napojené na 10 m<sup>3</sup> žumpu, po spustení kanalizácie bude žumpa slúžiť ako retenčná nádrž.

- napojenie na prípojkou elektrickej energie.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodому -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, podlahové vykurovanie.

OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC HRÚBKY 300 mm, TERMALICA T500, 300x249x599, ZATEPLENÉ TEPELNOIZOLAČNÝMI DOSKAMI Z EPS 70 F HR. 180 mm, HR. 30 mm

VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC HRÚBKY 240 mm , TERMALICA T500 , 240x249x599, N

VNÚTORNÉ NENOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC HRÚBKY 150 mm, TERMALICA T600

Kúpna cena domu s príľahlým pozemkom je 210.000,-€





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Admin Infotrend***

***0905557211***

***admin@infotrend.sk***

