



## Posledný veľký 3 izbový byt v novostavbe TRAMIN II - Bardejov

**189 299 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Pod Vinbargom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	84.1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84.1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84.1 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.9 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2.9 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	32.1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4.7 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj posledný veľký 3 - izbový byt v Bardejove, v novostavbe TRAMIN II., na 1. NP.

*Ide o skolaudovanú novostavbu nad sídliskom Vinbarg. Byt je priestranný, slnečný s veľkým balkónom a ešte väčšou terasou. Terasa je situovaná na západnú stranu, s pekným výhľadom do prírody.*

*Bytový dom disponuje upraveným, veľkým priľahlým pozemkom, ktorého alikvótna časť je predmetom predaja k uvedenému bytu a ponúka bezproblémové parkovanie s postačujúcim počtom parkovacích miest.*

*Každý byt v bytovom dome má samostatné vykurovanie, s bojlerom na ohrev vody z náhradného zdroja fotovoltických panelov, umiestnených na streche domu.*

*Bytový dom TRAMIN II. je pripravený na elektromobilitu, priamo pri bytovom dome sa nachádzajú DC a AC nabíjačky, ktoré sú uvedené do prevádzky. Bytový dom je charakteristický veľmi nízkymi nákladmi na bývanie, nakoľko spĺňa požiadavky energetickej triedy A0.*

- výmera bytu 84,10 m<sup>2</sup>

- výmera terasy 32,10 m<sup>2</sup>

- výmera balkóna 6,90 m<sup>2</sup>

- výmera pivnice 4,70 m<sup>2</sup>

Kúpna cena spolu 189.299,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Pecuch**  
**0905557211**  
**infotrend@infotrend.sk**

