



**Info Trend**  
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211  
infotrend@stonline.sk



## Veľký 3- izbový byt v novostavbe TRAMÍN II v Bardejove

**189 299 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Bardejov       |
| Ulica:           | Pod Vinbargom  |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                        |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Počet poschodí od      | 4                   |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | prízemia vyššie:       |                     |
| Úžitková plocha:              | 84.1 m <sup>2</sup> | Pozícia:               | vyvýšené prízemie   |
| Stav:                         | novostavba          | Celková plocha:        | 84.1 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                   | Plocha balkóna:        | 6.9 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | A                   | Terasa plocha:         | 32.1 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Pivnica plocha:        | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Inžinierske siete:     | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Voda:                  | áno                 |
| Terasa:                       | áno                 | Elektrika:             | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Kanalizácia:           | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2022                | Internet:              | áno                 |
| Rok kolaudácie:               | 2023                | Optická sieť:          | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3 - izbový byt v Bardejove, v novostavbe TRAMIN II. na 1. NP. Ide o skolaudovanú novostavbu nad sídliskom Vinbarg. Byt je priestorový, slnečný s veľkým balkónom, situovaný na západnú stranu, s pekným výhľadom.

Bytový dom disponuje veľkým prilahlým pozemkom, ktorého alikvótne časť je predmetom predaja k uvedenému bytu a ponúka bezproblémové parkovanie s početným množstvom parkovacích miest.

*Každý byt v bytovom dome má samostatné vykurovanie, s bojlerom na ohrev vody, z náhradného zdroja fotovoltických panelov, umiestnených na streche domu.*

*Bytový dom TRAMIN II. je pripravený na elektromobilitu, priamo pri bytovom dome sa nachádzajú DC a AC nabíjačky, ktoré budú v krátkom čase uvedené do prevádzky. Bytový dom je charakteristický veľmi nízkymi nákladmi na bývanie, nakoľko spĺňa požiadavky energetickej triedy A0.*

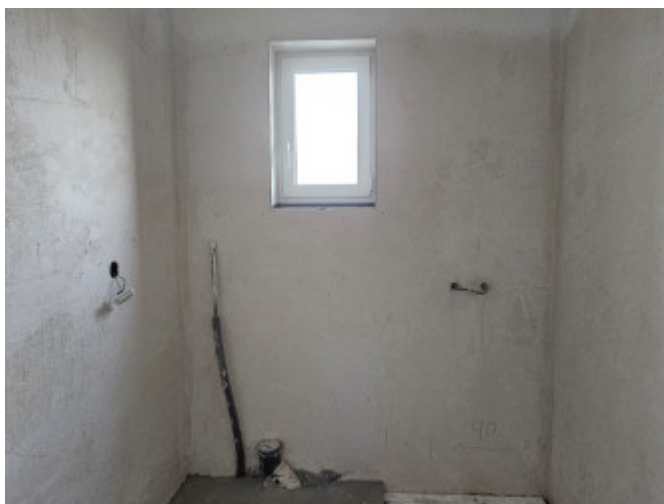
- výmera bytu 84,10 m<sup>2</sup>

- výmera terasy 32,10 m<sup>2</sup>

- výmera balkóna 6,90 m<sup>2</sup>

- výmera pivnice 4,70 m<sup>2</sup>

Kúpna cena spolu 189.299,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Admin Infotrend**  
**0905557211**  
**admin@infotrend.sk**

