



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@stonline.sk



Veľký 3- izbový byt v novostavbe TRAMÍN II v Bardejove

186 651 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Pod Vinbargom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	83.7 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	83.7 m ²	Plocha balkóna:	21.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4.9 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3 - izbový byt v Bardejove, v novostavbe TRAMIN II. na 3. NP. Ide o skolaudovanú novostavbu nad sídliskom Vinbarg. Byt je priestorový, slnečný s veľkým balkónom, situovaný na západnú stranu, s pekným výhľadom.

Bytový dom disponuje veľkým príslušným pozemkom, ktorého alikvótne časť je predmetom predaja k uvedenému bytu a ponúka bezproblémové parkovanie s početným množstvom parkovacích miest.

Každý byt v bytovom dome má samostatné vykurovanie, s bojlerom na ohrev vody, z náhradného zdroja fotovoltackých panelov, umiestnených na streche domu.

Bytový dom TRAMIN II. je pripravený na elektromobilitu, priamo pri bytovom dome sa nachádzajú DC a AC nabíjačky, ktoré budú v krátkom čase uvedené do prevádzky. Bytový dom je charakteristický veľmi nízkymi nákladmi na bývanie, nakoľko spĺňa požiadavky energetickej triedy A0.

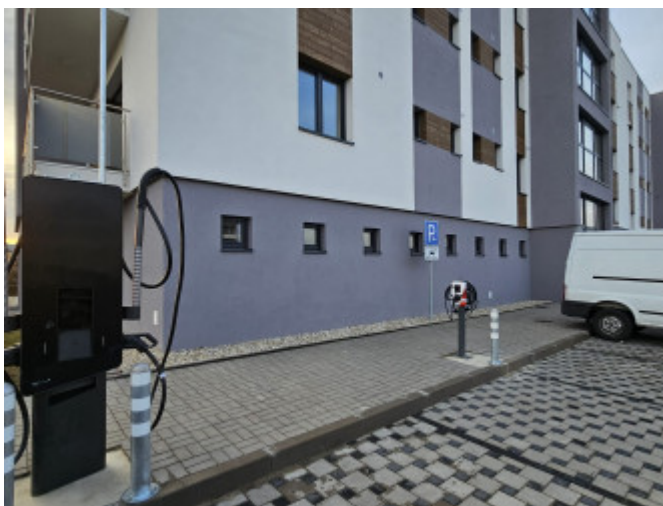
- výmera bytu 83,70 m²

- výmera skladu vedľa bytu 2,90 m

- výmera terasy 21, 80 m²

- výmera pivnice 4,90 m²

Kúpna cena spolu 186.651,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Admin Infotrend

0905557211

admin@infotrend.sk

