



Dvojpodlažné Rodinné domy v obci Kobyly



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	176.39 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	550 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	138 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva Dvojpodlažné Rodinné domy v obci Kobyly.

Rodinné domy budú osadené na mierne svahovitom teréne. V blízkosti stavieb sa nachádza individuálna domová zástavba, budú prístupné z miestnej cestnej komunikácie.

Vonkajšie rozmery domov 11,9m na 9,3m, s postrannými terasami.

- Výmera prvého pozemku od hlavnej cesty 473 m² + podiel v prístupovej ceste vo veľkosti ½-ca, z toho zastavaná plocha domu 137 m²,
- výmera druhého pozemku 469 m² + podiel v prístupovej ceste vo veľkosti ½-ca,

z toho zastavaná plocha domu 137 m².

Novostavba je navrhnutá z nosných obvodových stien, z porobetonových tvárnic Ytong, so zateplením formou polystyrénu hr. 200 mm.

Na objekte sú navrhnuté železobetónové stropné stužujúce vence uložené na obvodových nosných stenách a ŽB stropné dosky o hr.180mm. Stupeň vystuženia stužujúcich vencov a stropných dosiek bude určený statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Betón triedy C20/25.

Stavebný objekt je navrhnutý s použitím murovaných deliacich stien o hr. 125mm.

Na objekte je navrhnuté zateplenie stropnej konštrukcie posledného podlažia tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny predpísanej hustoty výrobcom deklarovanej pre šikmé a ploche strechy o celkovej hr. 350mm. Soklové murivo je navrhnuté so zateplením tepelnou izoláciou na báze tvrdeného polystyrénu XPS o hr. 100mm a obvodové murivo so zateplením tepelnou izoláciou na báze penového polystyrénu/minerálnou vlnou o hrúbke 160mm.

Okenné a dverné výplne sú navrhnuté s použitím plastových profilov a izolačného zasklenia. (počet komôr 6 a druh zasklenia izolačné trojsklo), s predprípravou na vonkajšie žaluzie.

Novostavby rodinných domov sú navrhnuté s kanalizáciu zaustenou do novo navrhovaných žump pre každý objekt samostatne. Objem navrhovaných žump je 12m³.

Dažďové vody budú zachytávané do novo - navrhovanej retenčnej nádrže s použitím vody na závlahové účely.

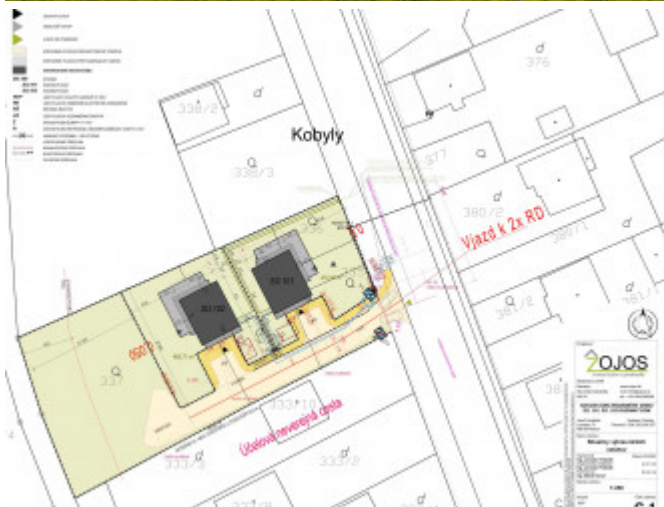
Stavebný objekt bude napojený na miestny zdroj pitnej vody samostatnou vodovodnou prípojkou. Stavebné objekty budú napojené na jestvujúci verejný zdroj elektrickej energie jestvujúcimi samostatnými prípojkami.

Vykurovanie rodinného domu je riešené elektrickým, podlahovým vykurovaním + je predpríprava na krbové vykurovanie s komínom.

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom.

Kúpna cena na vyžiadanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Pecuch
0905557211
infotrend@infotrend.sk

