Info Trend s.r.o.
054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@stonline.sk



Výstavba Rodinných domov v obci Kobyly



info v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Kobyly*
Ulica:	*Kobyly*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*125 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*120 m^2*
Úžitková plocha:	*125 m^2*
Zastavaná plocha:	*166 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 8 (osem) totožných rodinných domov v katastri obce Kobyly. Domy budú postavené na pozemkoch o výmere od 590 m2 do 680 m2.

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené na terén, pripadne do retenčnej nádoby s prepadom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je mierne svahovitý a slnečný.

Rodinný dom je určený na bývanie pre rodiny. Je navrhovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojením na vodovodnou prípojku

- napojením na splaškovú kanalizáciu – žumpa

- napojením na prípojkou elektrickej energie.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

ZÁDVERIE, CHODBA, ŠPAJZA, KUCHYŇA, OBÝVACIA IZBA, SKLAD, 2x WC, IZBA, IZBA, KÚPEĽŇA, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, ŠATNÍK, IZBA.

Dispozíciu - vnútorné riešenie je možné toho času meniť podľa prianí kupujúcich.

Obvodové nosné murivo je z pórobetónových tvárnic Termalika o hrúbke 300 mm. Obvodové murivo je zateplené tepelnoizolačným kontaktným zatepľovacím systémom, tepelnou izoláciou z polystyrénu, vonkajšou štandardnou omietkou (sieťka, lepidlo a silikónová omietka) .

Stĺpy sú navrhované s DT tvárnic. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové, s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámikom. Zasklenie vakuovým trojsklom, číre. Súčasťou dodávky okien a zasklenných stien bude kotvenie a vonkajší parapet z hliníkového plechu, vo farebnom odtieni podľa okien a z interiéru plastový.

Navrhované sú vonkajšie minerálne jemné omietky na zatepľovací systém z tepelnej izolácie, z polystyrénu vo forme dosiek hrúbky 150 mm. Vnútorné sadrové omietky. Kúpeľňa a WC príprava na obklad.

Strop fukana izolácia, parozábrana fólia a sádrokartón.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodomu -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, plus príprava na krb.

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom. Výstavba domou sa začala. Predpokladaná kolaudácia - do 31.05.2024.

Kúpna cena dohodou









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ján Pecuch***
Telefón: ***0905557211***
E-mail: ***infotrend@infotrend.sk***