



Výstavba Rodinných domov v obci Kobyly



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Ulica:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 8 (osem) totožných rodinných domov v katastri obce Kobyly. Domy budú postavené na pozemkoch o výmere od 590 m² do 680 m².

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené na terén, prípadne do retenčnej nádoby s prepadom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je mierne svahovitý a slnečný.

Rodinný dom je určený na bývanie pre rodiny. Je navrhovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojením na vodovodnou prípojku
- napojením na splaškovú kanalizáciu - žumpa
- napojením na prípojku elektrickej energie.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

ZÁDVERIE, CHODBA, ŠPAJZA, KUCHYŇA, OBÝVACIA IZBA, SKLAD, 2x WC, IZBA, IZBA, KÚPEĽŇA, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, ŠATNÍK, IZBA.

Dispozíciu - vnútorné riešenie je možné toho času meniť podľa prání kupujúcich.

Obvodové nosné murivo je z pórobetónových tvárnic Termalika o hrúbke 300 mm. Obvodové murivo je zateplené tepelnoizolačným kontaktným zatepľovacím systémom, tepelnou izoláciou z polystyrénu, vonkajšou štandardnou omietkou (sieťka, lepidlo a silikónová omietka) .

Stípy sú navrhované s DT tvárnic. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové, s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámikom. Zasklenie vakuovým trojsklom, číre. Súčasťou dodávky okien a zasklených stien bude kotvenie a vonkajší parapet z hliníkového plechu, vo farebnom odtieni podľa okien a z interiéru plastový.

Navrhované sú vonkajšie minerálne jemné omietky na zatepľovací systém z tepelnej izolácie, z polystyrénu vo forme dosiek hrúbky 150 mm. Vnútorné sadrové omietky. Kúpeľňa a WC príprava na obklad.

Strop fukana izolácia, parozábrana fólia a sádrokartón.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodomu -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, plus príprava na krb.

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom. Výstavba domou sa začala. Predpokladaná kolaudácia - do 31.05.2024.

Kúpna cena dohodou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Pecuch

0905557211

infotrend@infotrend.sk

