



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@stonline.sk



Rodinný dom v obci Kobyly - Novostavba



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Ulica:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	400 m ²
Počet izieb:	4
El. napätie:	230V

Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Rodinný dom v obci Kobyly. Ide o modernú novostavbu v stave holodomu . Projekt spĺňa prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

Rodinný dom pozostáva z: Chodby, kuchyne prepojená s obývačkou a východom na terasu, WC, kúpeľne, šatníka, spálne, 2x detská izba.

-obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG 300 hr. 300 mm

- fasáda: zateplená 200 mm polystyrénom + finálna fasádna omietka

- okná a dvere: plastové izolačné 3-sklo (trieda okien A1), farba Winchester

-kúrenie a TUV: plynové podlahové kúrenie, plynový závesný kotol

-strop: sadrokartónové dosky so zateplením 300mm

-vnútorné steny: sadrové stierky (3 x maľba biela)

-vnútorná elektroinštalácia, vodovodná prípojka, plynová + betónová žumpa s certifikátom

-podlahy: cementový poter

-parapety: vnútorné plastové, vonkajšie plechové

-kúpeľňa s WC + technická miestnosť s WC

-komín: predpríprava na krb

-optická prípojka

-vjazd k domu: spevnená plocha asfaltová, 2x parkovacie miesto na vydláždenej zámkovej dlažbe, chodníky okolo domu

-gabionový plot z prednej časti.

V prípade záujmu a vzájomnej dohody je možné dokončenie domu podľa prania kupujúceho.

Kúpna cena 176.900,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Pecuch

0905557211

infotrend@infotrend.sk

