Info Trend s.r.o.
054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@stonline.sk



# Rodinné domy v obci Kobyly



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Bardejov* |
| *Obec:* | *Kobyly* |
| *Ulica:* | *Kobyly* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Krb:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Plyn:* | *nie* |
| *Balkón:* | *áno* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* | *Vykurovanie:* | *vlastné* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* | *Pivnica:* | *nie* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Predstavujeme Vám Nový projekt, výstavbu troch Rodinných domov s garážou, v obci Kobyly,*** *vzdialenej 11 km od mesta Bardejov. Nachádzajú sa v peknom prostredí, uprostred zelene, s pekným výhľadom, osadené na svahovitom teréne. Moderné rodinné domy sú navrhnuté pre 4-6 členné rodiny.*

*V ich blízkosti sa nachádzať individuálna domová zástavba. Domy sú prístupné z miestnej cestnej komunikácie.*

*Sú dvojpodlažné, bez podpivničenia, pravidelného pôdorysného tvaru s vonkajšími rozmermi* ***13,91m na 10,97m,*** *s plochými strechami.*

*Výmera pozemku so zastavanou plochou je 477 m2 pri prvom rodinnom dome, 493 m2 pri*

*prostrednom rodinnom dome a 584 m2 pri poslednom rodinnom dome, ku každému prináleží aj podiel 1/3 na prístupovej ceste, z celkovej výmery pozemku 582 m2.*

*Technické infiormácie :*

*Zvislé nosné konštrukcie :*

*Novostavby sú navrhnuté z nosných obvodových stien hr. 300 mm a vnútorných nosných stien hr.250 mm, z keramických/pórobetónových tvaroviek a s kontaktným zateplením fasádneho muriva hr. 160 mm, na báze minerálnej vlny/penového polystyrénu.*

*Horizontálne nosné konštrukcie :*

*Na objekte sú navrhnuté železobetónové stropné dosky uložené na obvodových nosných stenách ukončených ŽB, stužujúcimi vencami. Stupeň vystuženia stužujúcich vencov a dosiek bude určený statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Betón triedy C20/25.*

*Priečky :*

*Stavebný objekt je navrhnutý s použitím murovaných deliacich stien o hr. 125 mm.*

*Tepelné izolácie :*

*Na objektoch je navrhnuté zateplenie stropnej konštrukcie posledného podlažia tepelnou izoláciou na báze fenolovej peny predpísanej hustoty, výrobcom deklarovanej pre šikmé a ploche strechy o celkovej hr. 200 mm, doplnená spádovou vrstvou z klinového tvrdeného polystyrénu XPS min. hr. 60 mm, alebo spádovým plynobetónom o objemovej hmotnosti 400kg/m3 v závislosti od typu strechy. Viď časť ASR. Soklové murivo je navrhnuté so zateplením tepelnou izoláciou na báze tvrdeného polystyrénu XPS o hr. 100mm a obvodové murivo so zateplením tepelnou izoláciou na báze minerálnou vlnou/penového polystyrénu o hrúbke 160mm.*

*Strešná konšTrukcia*

*Novostavba je navrhnutá s plochou strechou s použitím strešnej krytiny na báze PVC so spádom 1,5°. Strešná krytina mechanicky kotvená, alebo s obrátenou skladbou v závislosti od polohy na objekte.*

*Výplne :*

*Okenné a dverné výplne sú navrhnuté s použitím plastových profilov a izolačného zasklenia. (počet komôr 6 a druh zasklenia izolačné trojsklo).*

*Schody:*

*Stavebný objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný s vnútorným železobetónovým schodiskom o celkovom počte stupňov 18 s rozmerom 18x177x275 so zatočením.*

*Vykurovanie:*

*Stavebný objekt bude vykurovaný prostredníctvom tepelného čerpadla do 25kW s tepelným čerpadlom na prípravu TUV. Na objekte je navrhnuté doplnkové vykurovanie prostredníctvom krbovej vložky do výkonu 14kW - predpríprava.*

*Začiatok výstavby rodinných domov september 2022 a predpokladané ukončenie výstavby júl 2023.*

*Kúpna cena rodinného domu s garážou, s podielom na prístupovej ceste, v stave holodom je* ***225.000,-€.***

*V kúpnej cene je zarnutá asfaltová úprava spoločnej prístupovej komunikácie, chodníky k jednotlivým domom a osvetlenie lokality.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Ján Pecuch***
*Telefón:* ***0905557211***
*E-mail:* ***infotrend@infotrend.sk***