



## PREDANÉ – Rodinný dom v Bardejove

215 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobný	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Rodinný dom v Bardejove. Dom je postavený na pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup> (vrátane zastavanej časti domu). Nachádza sa na ul. Bernolákova, v zastavanej časti Moliterka. Dom je cca 30 ročný, z časti zrekonštruovaný, zateplený, vo veľmi dobrom technickom stave.

Je dvojpodlažný a celý podpivničený. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú 3 chladnejšie miestnosti na uskladnenie ovocia a zeleniny, práčovňa, kotolňa, komora, WC a plnohodnotná izba s kuchyňou. Na 1. nadzemnom podlaží domu sa nachádza garáž pre 1 vozidlo, predsieň, WC, veľká jedálenská hala, kuchyňa a dve izby. Z jednej z týchto izieb je vstup balkón s výhľadom do záhrady. Z

tohto podlažia je taktiež prístup do suterénu a 2. nadzemného podlažia. Z 2. nadzemného podlažia rodinného domu je možný prístup do podkrovia domu, ktorý je po malých stavebných úpravách možné prispôbiť na ďalšie plnohodnotné podlažie domu. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kúpeľňa spoločne s WC a ďalšie 3 izby.

Lokalita predstavuje pokojné, lukratívne bývanie v meste, v radovej časti zástavby danej ulice.

V dome sú zavedené všetky IS. Vykurovanie je plynové ÚK, s nadštandardným plynovým kotlom.

Kúpna cena 215.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Ján Pecuch  
0905557211  
infotrend@infotrend.sk

