



## Nové elegantné bývanie v Bardejove - TRAMÍN II



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Bardejov       |
| Ulica:           | J. Grešáka     |
| Druh:            | Byty           |
| :                |                |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                    |                 |
|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Status:             | aktívne           | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Garáž:             | áno             |
| Stav:               | novostavba        | Inžinierske siete: | áno             |
| Kúpeľňa:            | áno               | Materiál:          | Ytong           |
| Výťah:              | áno               | Zateplený objekt:  | áno             |
| Káblková televízia: | áno               | Vykurovanie:       | vlastné         |
| El. napätie:        | 230V              | Pivnica:           | áno             |
| Parkovanie:         | vlastné vyhradené |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Po úspešnom predaji bytov v bytovom dome Tramin I., Vám predstavujeme nový projekt a to: výstavbu bytového domu " TRAMÍN II." v Bardejove. Ide o moderný, elegantný, štvorpodlažný ( 3.poschodový ) bytový dom s výťahom, v ktorom je plánovaných 26 bytov. Každý byt má priestranný balkón ( prízemné veľkú terasu), sklad pri byte a v suteréne domu pivnicu. Súčasťou bytového domu sú zastrešené parkovacie státi, zahrnuté do kúpnej ceny bytu. Bytový dom sa bude nachádzať v novej časti nad sídliskom Vinbarg, nad bytovým domom TRAMÍN I.  
Pre lepšie rozlíšenie si môžete vyžiadať pôdorysy mailom !

Byty sa predávajú v stave s dokončením, alebo v stave holobytu, podľa požiadavky záujemcu.

Vyhotovenie holobytov Tramin II. Bardejov.

#### Obvodové steny a deliace priečky

Obvodové steny budú kombináciou železobetónu a výplňového muriva z pórobetónových tvárnic hrúbky 250 mm. Vnútorne priečky budú realizované z tehly hrúbky 140 a 110 mm. Medzibytové priečky budú zhotovené systémom od spoločnosti Rigips s použitím dosiek HABITO, ktoré zabezpečia

nadštandardnú zvukovú a tepelnú izoláciu medzi bytmi.

### **Povrchy stien a stropov**

Na povrchu stien bytov budú použité hladené sadrové omietky, v pivniciach 1. PP vápenno-cementové omietky. Na stropoch bytov budú SDK podhlády, v kúpeľni s odolnosťou proti vode. Steny a stropy budú ošetrené bielou akrylátovou maľbou.

### **Obvodový plášť**

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom hrúbky 200 mm. Povrch fasád bude vyhotovený silikónovými omietkami podľa vizualizácií.

### **Výplne otvorov**

Na výplne otvorov budú použité plastové profily okien a balkónových dverí triedy „A“ s izolačným trojsklom.

### **Vykurovanie**

Vykurovanie je zabezpečené v štandardnom vyhotovení bytu prostredníctvom úsporných infrapanelov inštalovaných na strope, alebo za príplatok vysoko-efektívnym podlahovým elektrickým vykurovaním. V každej obytnej miestnosti bude termostat pre reguláciu teploty.

### **Zdravotechnika**

Každý byt bude vybavený rozvodmi vody a kanalizácie. Teplá úžitková voda bude pripravovaná pre každý byt samostatným 200 litrovým elektrickým zásobníkom s pomocou fotovoltických panelov. Meranie spotreby vody bude individuálne pre každý byt, bez potreby vstupovania do bytu.

### **Elektroinštalácia**

V bytoch budú realizované rozvody pre zásuvkový a svetelný okruh, rozvod dátovej komunikácie privedený do zásuvky v obývacej izbe s možnosťou individuálneho riešenia. Bytový rozvádzač bude umiestnený pri vstupe do bytu. Byty budú mať osadené zásuvky a vypínače, vývody pre svietidlá ukončené svorkami, audiovrátnika, za príplatok videovrátnika.

### **Vzduchotechnika, vetranie**

Kúpeľne a WC sú odvetrané pomocou elektrických ventilátorov. V kuchyni príprava na napojenie digestora. Každý byt bude vybavený lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

### **Vstupné dvere do bytu**

Byty budú vybavené bezpečnostnými a protipožiarnymi dverami v 2. bezpečnostnej triede, s priezorom a ocelovou zárubňou.

### **Podlahy**

Pod cementovým poterom hrúbky 60 mm bude umiestnená kročajova tepelná izolácia hrúbky 50 mm. Na balkónoch, chodbách a schodištiach v spoločných priestoroch bude keramická dlažba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Pecuch**  
**0905557211**  
**infotrend@infotrend.sk**

