



Infotrend – Nové bývanie v Bardejovských Kúpeľoch



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Byty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	4
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový projekt nadštandardných apartmánov - "Rezidencia ARTEMIS", ponúka pekné bývanie v krásnom prostredí Bardejovských Kúpeľoch. V architektonicky veľmi zaujímavej a modernej stavbe, budú k dispozícii apartmány s dvoj, troj a štvorizbovou dispozíciou o výmere od 52 m² do 106 m², s priestrannými loggiami, resp. terasami a garážou v suteréne. Ďalšou zaujímavosťou pri tomto projekte, je možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia mimo stavby a pre spríjemnenie bývania, dokúpenie predzáhradky u prízemných apartmánov.

Stručný technický popis:

- apartmánový dom bude spĺňať energetickú triedu A₀
- okenné otvory a balkónové dvere budú hliník/plast vyplnené oknami s trojsklom,
- steny komunikačných priestorov budú upravené interiérovou omietkou s dvojitým bielym náterom,
- v komunikačnom jadre bude kazetový pohľadový strop,
- zvislé steny v apartmánoch budú upravené interiérovou omietkou s dvojitým bielym náterom,
- samostatne WC bude ukončené geberitom. V Kúpeľni alebo miestnosti na to určenej, bude prípojka a odvod pre práčku,

- stropy apartmánov budú ukončené sadrokartónovými doskami,
- povrchy podláh v komunikačných priestoroch budú riešené dlažbou,
- každý apartmán bude mať vlastné meranie spotreby elektrickej energie,
- vnútorné rozvody budú navrhnuté v súlade s ustanoveniami a požiadavkami STN/EN,
- každý apartmán bude pripojený na slaboprúdový rozvod poskytovateľa pre zabezpečenie optického internetového pripojenia a TV/SAT (TV/SAT),
- v každej izbe apartmánu budú vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN/EN,
- vo všetkých priestoroch apartmánov budú zrealizované vypínače a zásuvky, vrátane dátových a televíznych,
- každý apartmán bude vybavený video vrátnikom,
- príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená z vlastnej plynovej kotolne umiestnenej v suteréne apartmánového domu,
- centrálny zdroj kúrenia bude riešený plynovými kotlami s akumuláčnými nádobami,
- v apartmánoch bude vykurovanie zabezpečované podlahovým vykurovaním,
- regulácia teploty je zabezpečená prostredníctvom termostatu na apartmáne,
- meranie spotreby tepla bude riešené meračmi tepla,
- každý apartmán bude napojený na rozvod kanalizácie a rozvod studenej vody a teplej vody,
- každý apartmán bude mať samostatný merač spotreby studenej a teplej vody, ktorý je umiestnený mimo apartmánu na príslušnom mieste,
- v kuchynskej časti budú pripravené vývody na napojenie vody a odpadu do kuchynskej linky,
- vetranie WC a kúpeľní bude zabezpečené núteným vetraním, - vetranie
- obytných miestností bude zabezpečené rekuperáciou a prirodzeným vetraním prostredníctvom okien,
- celý areál rezortu bude oplotený,
- vstup do areálu rezortu bude cez vstupnú bránu a bránku,
- vstup do areálu a apartmánového domu bude prostredníctvom bezkontaktných zariadení,
- celý areál a komunikačne priestory bude monitorovaný kamerovým systémom,
- apartmánové byty budú vybavené rekuperáciou,
- apartmánové byty budú vybavené video vrátnikom,
- budú vybavené prípravou na vonkajšie žalúzie,
- budú vybavené prípravou pre vonkajšiu a vnútornú jednotku klimatizáciou,
- podzemne parkovacie státie,
- vonkajšie kryté/ otvorené parkovacie státie.

Ďalšie informácie budú poskytnuté v realitnej kancelárii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Pecuch
0905557211
infotrend@infotrend.sk

