



Rozostavaný Rodinný dom v obci Komárov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Komárov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1440 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rozostavaný Rodinný dom v obci Komárov, vzdialenej 5 km od mesta Bardejov, postavený na pozemku o výmere 1440 m², v štádiu hrubej stavby. Kúpna cena 109.000,-€ (v prípade rýchleho jednania, je možná zľava z kúpnej ceny).

Stručný technický popis:

- pozemok za domom je kaskádovitý, na prvej kaskáde je vykopaná studňa s otváracími dvierkami na čerpadlo alebo naberanie vody, ktorá ma obsyp spodných 5 skruží kameňom a to frakciou 8/16,
- základové pasy pozostávajú z 20-30 cm udupaného kamenného lôžka, pásovina a guľatina na bleskozvod spravená podľa najnovších noriem, betónové základové pasy sú široké cez 60 -70 cm , hĺbka 80 cm plus 1,
- debniace tvárnice /základové / sú zateplené (kvôli tepelnému mostu na spodku domu) až po základové pásy 10 cm Styrodur, sú dané do sieťky a lepidla,

- murivo tvoria vápencovo pieskové tvárnice, o hrúbke 30 cm (zateplenie bolo plánované 15 cm vatou alebo 20 cm polystyrénom),
- okná na dome sú značky Salamander Bluevolution 92 mm, vo farbe orecha z oboch, prispôsobené a doladené k strešnej krytine, založené purpenou z kraja, z vnútra a z vonku boli použité Pásky (funkčnejší spôsob zakladania okien),
- na dome sú 2 komíny komíny. Jeden komín v kotolni pre prípad núdze (vymení sa iba zdroj vytápania ktorý sa napojí na komín a zohrieva vodu v podláhovke plus teplu vodu) druhý komín zn. Schiedel v obývačke na víkendové kúrenie s možnosťou napojenia všetkých zdrojov - krbu, pecky, kachlí,
- veniec domu je postavený klasicky, armatúra pozostáva z 4 prútov 12 mm a strmienok 6 mm, predimenzované rohy a spoje košov,
- krov Vážníkový, Valbová strecha s valbou nad terasou a vstupom, drevo je sušené (dovoz z Rakúska, robila to špecializovaná firma strechy- krovy, na 1mm presná),
- strešná krytina španielsky typ, značky Terran Danubia mocca,
- štablón je zhotovený z Osb dosiek na ktorý bol plánovaný pri zateplovaní iba polystyrén, sieťka a bez údržbová omietka fasády doladená k vonkajšej fasáde,
- terasa je nezávislá od domu, ale spojená tak, aby nevznikal tepelný most a to dilatáciou a tvrdeným polystyrénom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ján Pecuch
0905557211

E-mail:

infotrend@infotrend.sk

