



Info Trend
s.r.o.

054/472 75 15 | 0905 557 211
infotrend@stonline.sk



Infotrend - nové elegantné bývanie v Bardejove - bytový dom "TRAMÍN"



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prestavujeme Vám Nový projekt a to: Výstavbu bytového domu " TRAMÍN " v Bardejove. Ide o moderný, elegantný a trojpodlažný (3) bytový dom s výťahom, v ktorom je plánovaných 28 bytov. Každý byt má dve priestranné terasy, sklad oproti bytu a v suteréne domu pivnicu. Súčasťou bytového domu sú zastrešená parkovacie státa, ktoré je možné k bytu dokúpiť. Bytový dom sa bude nachádzať v novej časti nad sídliskom Vinbarg.

Pre lepšie rozlíšenie si môžete vyžiadať pôdorysy mailom !

Typy bytov podľa výmery:

2 - izbový byt o výmere 54 m² + výmera terasy 16,50 m² + výmera pivnice 7,10 m² + výmera skladu oproti bytu 3,20 m²

2 - izbový byt o výmere 62,40 m² + výmera terasy 15,20 m² + výmera pivnice 7,50 m² + výmera skladu oproti bytu 3,20 m²

3 - izbový byt o výmere 73,50 m² + výmera terasy č.1 - 7,50 m², výmera terasy č.2 - 13,10 m² + výmera pivnice 7,80 m² + výmera skladu oproti bytu 3,20 m²

3 - izbový byt o výmere 76,50 m² + výmera terasy 23,30 m² + výmera pivnice 7,80 m² + výmera skladu oproti bytu 3,20 m²

4 - izbový byt o výmere 106,50 m² + výmera terasy č.1 - 6,00 m², výmera terasy č.2 - 15,20 m² + výmera pivnice 7,80 m² + výmera skladu oproti bytu 4,30 m²

4 - izbový byt o výmere 103,60 m² + výmera terasy č.1 - 7,50 m², výmera terasy č.2 - 21,90 m² + výmera pivnice 7,80 m² + výmera skladu oproti bytu 3,20 m²

Vyhotovenie holo bytov:

Obvodové steny a deliace priečky

Obvodové steny budú kombináciou železobetónu a výplňového muriva z pórobetónových tvárnic hrúbky 250 mm. Vnútorne priečky budú realizované z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 a 100 mm. Medzibytové priečky budú sendvičové z pórobetónových tvárnic s celkovou hrúbkou 250 mm a vnútornou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 50 mm.

Povrchy stien a stropov

Na povrchu stien bytov budú použité hladené sadrové omietky, v pivniciach 1. PP vápenno-cementové omietky. Na stropoch bytov budú SDK podhlady, v kúpeľni s odolnosťou proti vode. Steny a stropy budú ošetrené bielou akrylátovou malbou.

Obvodový plášť

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zateplňovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Povrch fasád bude vyhotovený silikónovými omietkami podľa vizualizácii.

Výplne otvorov

Na výplne otvorov budú použité plastové profily okien a balkónových dverí triedy „A“ s izolačným trojsklom.

Vykurovanie

Vykurovanie je zabezpečené v štandardnom vyhotovení bytu prostredníctvom úsporných infrapanelov inštalovaných na strope, alebo za príplatok vysoko-efektívnym podlahovým elektrickým vykurovaním. V každej obytnej miestnosti bude termostat pre reguláciu teploty.

Zdravotechnika

Každý byt bude vybavený rozvodmi vody a kanalizácie. Teplá úžitková voda bude pripravovaná pre každý byt samostatným 200 litrovým elektrickým zásobníkom s pomocou fotovoltických panelov. Meranie spotreby vody bude individuálne pre každý byt, bez potreby vstupovania do bytu. 4 izbové byty sú vybavené rekuperačnými jednotkami, ktoré umožňujú neustále privádzanie čerstvého vzduchu, zamedzujú vytváraniu vlhkosti v byte a šetria získanú tepelnú energiu.

Elektroinštalácia

V bytoch budú realizované rozvody pre zásuvkový a svetelný okruh, rozvod dátovej komunikácie privedený do zásuvky v obývacej izbe s možnosťou individuálneho riešenia. Bytový rozvádzač bude umiestnený pri vstupe do bytu. Byty budú mať osadené zásuvky a vypínače, vývody pre svietidlá ukončené svorkami, audiovratníka.

Vzduchotechnika

Kúpeľne a WC sú odvetrané pomocou elektrických ventilátorov. V kuchyni príprava na napojenie

digestora.

Vstupné dvere do bytu

Byty budú vybavené bezpečnostnými a protipožiarnymi dverami v 2. bezpečnostnej triede, s priezorom a oceľovou zárubňou.

Podlahy

Pod cementovým poterom hrúbky 60 mm bude umiestnená kročajová izolácia hrúbky 50 mm. Na balkónoch a na schodištiach v spoločných priestoroch bude keramická dlažba.

Byty s dokončením:

Kalkulácia cien materiálov zahrnutých v kúpnej cene:

Obklad, dlažba , plávajúca podlaha do 20 Eur/m² s DPH

Interiérové dvere so zárubňou a kľučkou do 200 Eur/ks s DPH

Sanita (vaňa, umývadlo, WC, umývadlová a vaňová vodovodná batéria) do 500 Eur/set s DPH

Poloha nehnuteľnosti na mape

